

Protokoll til årsmøte for Gjeving vel 2020

Avholdt 7 september 2021 på Grendehuset

Alle medlemmene i styret er til stede, i tillegg møtte 25 medlemmer.

På grunn av koronarestriksjoner i mars er møtet utsatt. Av samme grunn ble det kun behandlet årsmøtesaker.

Sak 1: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste ble godkjent uten kommentarer

Sak 2: Valg av ordstyrer og referent

Ordstyrer Martin Sandtrø. Referent Grete Jensen

Sak 3: Valg av to personer til å signere protokollen

Elling Marcussen og Jan Tovsen

Sak 4: Årsmelding fra Gjeving vel

Denne ble gått gjennom av Grete. Et par feil/forglemmelser er rettet. Godkjent.

Sak 5: Regnskap fra Gjeving Vel

Frode Hansen gikk gjennom regnskapet. Årsresultat kr 43 392,68 mot kr 15 240,64 forrige år.

Egenkapital kr 273 291,39 (forrige år 229 898,71).

Det ble stilt spørsmål om årsaken til de relativt store forskjellene fra år til år. Svaret er at utgifter ikke nødvendigvis blir avstemt i det året de faktisk hører hjemme, og at regnskapet er ført etter kontantprinsippet, penger inn i bank er inntekt, penger ut er utgift.

Det ble opplyst om at Gjeving vel nå er knyttet til regnskapskontoret Kube Regnskap A/S i Tvedestrand. Fakturaer til velets medlemmer sendes nå ut automatisk på E-post fra deres regnskapssystem som heter 24/7.

Vær oppmerksom på E-post fra denne adressen, så du ikke overser en medlemskontingent eller bryggeleie.

Noen får evt melding om faktura på VIPPS i forkant, evt en SMS påminnelse om ikke betalt faktura i etterkant. Du skal ikke betale både på VIPPS og i nettbank.

Regnskap godkjent.

Sak 6: Årsmelding og regnskap fra øvrige komiteer

- Grendehusstyret:

Årsmeldingen ble lagt fram av Frode Ellefsen. Godkjent.

Regnskapet ble gjennomgått av Frode Hansen. Årsresultat kr 56 520,45 (forrige år kr 55 527,08).

Egenkapital kr 179 252,23 (forrige år kr 122 731,90). Godkjent.

- Bryggekomiteen:

Årsmeldingen ble lagt fram av Jan Marcussen. Godkjent.

Regnskapet ble gjennomgått av Frode Hansen. Årsresultat kr 246 567,18 (forrige år kr 7 036,58).

Egenkapital kr 442 705,03 (forrige år kr 196 137,85).

Den store forskjellen på årsresultat skyldes delvis utgiftsposten vedlikehold, og forklares med utgifter til blant annet Fagelektro.

Den store forskjellen på egenkapital forklares med at kjøpet av tomta for landfeste til bryggene

«Tømmervelta» (tidligere Nybrygga), kr 50 000,- blir å regne som verdi/eiendel i balanseregnskapet. Regnskap godkjent.

– Langheikomiteen:

Årsmelding og regnskap ble lagt fram av Svein Olav Hageli.

Årsresultat kr – 2 109,32. Beholdning kr 8 776,82.

Underskuddet skyldes at hytta ikke har vært åpen for vaffelsalg i 2020, samt utgifter til vedlikehold på utedoen.

Begge godkjent.

– Badehuskomiteen:

Årsmelding og regnskap ble lagt fram av Per Mostad.

Årsresultat kr 8 250,- Beholdning kr 25 764,-

Begge godkjent.

– 17. mai komiteen:

Det opplyses at denne komiteen har en beholdning på kr 45 421,-

Sak 7: Innkomne forslag

Det er kommet inn tre forslag fra medlemmer til behandling av årsmøtet. Martin legger disse fram fortløpende, og foreslår å behandle dem samlet fordi de omhandler usikre trafikkforhold på samme veistrekning.

I tillegg vil forslagene fra den uavhengige komiteen (bryggeutvalget) angående reglement for utleie av båtplasser og bryggekomiteen legges fram.

1. Forslag fra Ingrid Madsen:

Hun etterlyser benk i Bergendalskrysset og veglys på strekningen Bergendalskrysset – Hagen.

2. Forslag fra Ellen Abrahamsen:

Hun påpeker at trafikken har høy fart forbi butikken/Knatten Barnehage. Dette skaper/kan skape farlige situasjoner når barna skal krysse veien eller gå tur, og hun foreslår fartshumper på strekningen forbi butikken.

3. Forslag fra Egil Vatne:

Han etterlyser også fortau fra Bergendalskrysset til Hagen.

I tillegg foreslår/etterlyser han hugging og rydding mellom vegen og vannene på strekningen Bergendal og Dypvåg for å bedre trafiksikkerheten.

Angående benker langs veien:

Det har tradisjonelt stått benker i Bergendalskrysset, i Plauen, i Vinterstø, på Rota og på Nybrygga.

Disse mangler flere steder. Noen benker er bestilt, men ikke utplassert enda.

Det manglende antall benker blir etterbestilt, og alle blir hentet og utplassert.

Angående manglende trafiksikkerhet Bergendalskrysset – Butikken;

Det kom inn følgende forslag til tiltak:

- Veiet bør fortsette å purre på manglende fortau og lys fra Hagen til Bergendalskrysset

– Å etablere sonefartsgrense fra Bergendalskrysset og i hvert fall forbi butikken, men gjerne videre nedover, og også ut til Risøya

Dokumentet godkjent med nevnte rettelse.

Angående dokumentet «Reglement for drift og utleie av Gjeving vel sine båtplasser». Dokumentet leses av hver og en for seg selv. Kommentar til dette dokumentets punkt 19 er at det bør føyes til tidspunkt for når det skal være ro i anleggene. Det bestemmes ro kl 2300, og det blir tillagt.

Dokumentet godkjent av årsmøtet med retting som nevnt.

Som en oppsummering/konklusjon kommenteres det at disse tre dokumentene til sammen gir en åpenhet og synlighet i forhold til kriterier og tildeling av båtplasser som er positivt. Stor takk til bryggeutvalget.

Det rettes også stor takk til alt arbeidet som gjennom tidene er lagt ned i opparbeidelse av båtplasser til Gjeving vel og dets innbyggere til en fornuftig pris.

Angående parkeringsplassen i Rotstranda er den stadig full, og det er ofte biler hvis eiere ikke har båtplass, som fyller opp plassen. Teksten på parkeringsskiltet sier at parkering er tillatt for dagsbesøkende. Teksten kan ikke endres på grunn av tidligere forhold som at;

- det er gitt tilskudd til parkeringsplassen av naturforvaltningen
- det er et ønske og krav fra kommunen som er eier av området

Angående Eivinds brygge så er det pr nå ingen avtale mellom Gjeving og Lyngør vel.

Det er heller ingen endelig avtale mellom Gjeving og Lyngør angående bryggene på Tømmervelta.

Styret foreslår at det samme uavhengige bryggeutvalget får oppgaven med å gå i dialog med Lyngør vel for å få i stand avtaler. Det kom ingen innvendinger mot dette fra årsmøtet.

Bryggeutvalget v/Aasulv sier seg villig til det, og får fullmakt av styret til å hente inn nødvendig hjelp. Eventuelt i samarbeid med bryggekomiteen.

Sak 8: Salg av Gjeving skole, og fullmakt til styret i Gjeving vel for forhandlinger med Tvedestrand kommune angående Gjeving grendehus sine interesser ved et eventuelt salg.

Velformannen informerer årsmøtet om Tvedestrand kommune sine ønsker om å selge skolen, og litt historie om hvordan skolen og grendehuset er kommet til. Skolen tilhører kommunen, og grendehuset tilhører Gjeving sine innbyggere.

Gjeving har en veldig god, og i prinsippet uoppsigelig, avtale med kommunen når det gjelder eierskap og ansvarsforhold til grendehuset.

Gjeving vel, grendehusstyret og Gjeving idrettslag har hatt et felles møte for å avklare interesser og bruksområder av grendehuset og idrettsplassen før en eventuell overtakelse. Og det er avgjørende at man sikrer seg en tilhørende relevant tomt inkludert idrettsplassen til en fornuftig pris.

Representanter for Gjeving vel, grendehusstyret og Gjeving idrettslag har også vært i møte med Tvedestrand kommune.

Følgene er avklart så langt;

- kommunen er interessert i å overdra grendehuset til grenda
- kommunen og representantene nevnt ovenfor har sammen gått igjennom eiendommen
- det vil bli laget en tilstandsrapport med tanke på utbedring av forfalte vedlikeholdsbehov før en eventuell overdragelse

- Anlegge fartsdump(-er) ved butikken
- Å etablere parkering forbudt utenom fastsatte plasser

Det blir opplyst om at Fiskarlaget har henvendt seg til Vegvesenet om nødvendigheten av å få høgde langs veien.

Det er blitt purra på kantslått, men på Gjeving skjer dette bare på sensommeren fordi man ikke vil splitte områder med stedsegne planter i vegkantene og flyveruter for pollinerende insekter.

Konklusjon:

- Velet vil henvende seg til rette instanser om de usikre trafikkforholdene, og be om utbedring/vurdering av forslag som beskrevet over
- Velet vil se på muligheter for å søke midler til tiltak fra stiftelser og/eller legater
- Velet vil fortsette å purre på fortau og lys fra Bergendalskrysset til Hagen
- Alle oppfordres til å melde fra om trafikale feil og mangler på telefonnr 175

4. Forslaget fra bryggeutvalget:

Dette arbeidet ble bestilt av forrige årsmøte, og har pågått fra høsten -20 til vinter -21. Utvalget har bestått av Aasulv Løvda, Thomas Hirsch og Stig Solberg.

Mandatet utvalget fikk var å;

- gå gjennom vedtektene for Gjeving vel sine brygger, samt kriterier for utleie
- se på vedtak gjort av Gjeving vel samt oppfølging av disse.

Aasulv informerer om bakgrunns materialet som er brukt i arbeidet.

- alle tidligere styrer i bryggekomiteen har vært intervjuet
- det nåværende styret har vært kontaktet 2 ganger
- alle tidligere dokumenter er gjennomgått, og det relevante er plukket ut;
 - tidligere betingelser, avtaler og endringer underveis, og Nyhavn fra 1987

Med bakgrunn i dette ble det laget tre nye dokumenter: «Kontrakt for leie av Gjeving vel sine båtplasser», «Organisering og instruks for bryggekomiteen i Gjeving vel» og «Reglement for drift og utleie av Gjeving vel sine båtplasser».

Angående dokumentet «Kontrakt for leie av Gjeving vel sine båtplasser». Aasulv leser opp.

- Det kommer forslag om å føye til en presisering av når kontrakten gjelder fra/er inngått, og presisere fra når innskudd er betalt (for utregning av nedskrivning av kjøpesum).
- Også forslag om å føye til at årlig leie er «for tiden» og «konsumprisregulert».

Kontrakten godkjent av årsmøtet med rettinger som foreslått.

Angående dokumentet «Organisering og instruks for bryggekomiteen (BK) i Gjeving vel (GV)». Aasulv legger fram.

- Det kommer forslag om at referater og protokoller fra bryggekomiteen legges ut på Gjeving vel sin hjemmeside. Forslaget blir vedtatt.
- Det stilles spørsmål om hvorfor ikke deltidsboende kan kjøpe plass i bryggeanleggene? Svaret på det er at det ikke er nok plasser, og at de er forbeholdt fastboende. Det opplyses om at det er mulig å leie eventuelt ledige plasser for ett år av gangen.
- Det stilles spørsmål om det bør være tak på antall gjenvalg i bryggekomiteen? Forslaget blir nedstemt.
- Det presiseres at parkeringsbevisene som medlemmer i velet med båtplass kan få, også gjelder på parkeringsplassen ved Rotstranda. Dette blir rettet i dokumentet.

- kommunen lager et forslag til punkter for en eventuell overdragelse
- det koster ca kroner 100.000,-/år å drifte bygget

Det er viktig for Gjeving vel, grendehusstyret og Gjeving idrettslag at vi ikke kommer dårligere ut enn ved forrige avtale.

Styret ber om fullmakt fra årsmøtet til å fortsette forhandlingene for å få til en løsning som er best mulig for grenda og veiet, samt tillatelse til å eventuelt trekke inn ekstern hjelp.

Videre ser veiet for seg at det blir en presentasjon av det framforhandlede resultatet, og eventuelt lage kontrakt.

Styret får fullmakt fra årsmøtet.

Sak 9: Valg

Valgkomiteen har bestått av Anne Lise Albretsen, Morten Lindvik og Arne Martin Gjøsæid.

Arne Martin la fram forslag til nye verv og gjenvalg i styrer og komiteer. Alle godkjent og valgt ved akklamasjon.

I Gjeving vel sitt styre er fem av åtte medlemmer på valg. Tre av dem tar gjenvalg. Det er Ragna Marie Haugland (for 1 år), Anna Brit Løvdal og Lisbeth Solberg. Takk.

De to nye er Peter Svalheim som har sagt ja til ett år som leder, og Stig Ertzeid som har sagt ja som styremedlem. Velkommen.

I bryggekomiteen er tre av fem medlemmer på valg. To av dem tar gjenvalg. Det er Roger Nilsen og Frode Ellefsen. Takk.

Nytt medlem er Knut Eivind Løvdal. Velkommen.

I badehuskomiteen er en av to medlemmer på valg. Per Mostad tar gjenvalg. Takk.

I Langheikomiteen er to av to personer på valg. Mads Tore Marcussen tar gjenvalg. Takk.

Nytt medlem er Anne Ulevåg Marcussen. Velkommen.

Komiteen består også av to personer fra Gjeving idrettslag.

I grendehuskomiteen er to av tre medlemmer på valg. Anna Brit Løvdal og Frode Hansen tar gjenvalg. Takk.

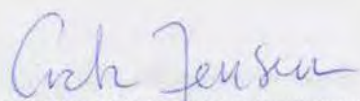
Komiteen består også av to personer fra Gjeving idrettslag.

Revisor er på valg. Aasulv Løvdal tar gjenvalg. Takk.

I valgkomiteen er alle tre på valg. Nye medlemmer er Martin Sandtrø, Ingrid Scheen og Grete Jensen. Velkommen.

Takk til valgkomiteen.

Årsmøtet avsluttet.



Grete Jensen, referent

Godkjenning av protokoll



Elling Marcussen



Jan Tovsen

Årsmelding Gjeving vel 2020

Årsmøte for 2019 ble avholdt 9 juni 2020

Styret i 2020 har bestått av:

Leder:	Martin Sandtrø
Nestleder:	Bjørn Inge Hansen
Sekretær:	Grete Jensen
Kasserer:	Frode Hansen
Styremedlemmer:	Lisbeth Solberg
	Arild Tansø
	Anna Brit Nilsen
	Ragna Marie Haugland

Andre verv:

Revisor:	Aasulv Løvdal
Dataansvarlig:	Erlend Klouman Høiner
Valgkomiteen:	Arne Martin Gjøseid
	Morten Lindvik
	Anne Lise Albretsen

Bryggekomiteen:

Leder:	Frode Hansen
Medlemmer:	Jan Marcussen
	Roger Nilsen
	Johnny Tveit
	Frode Ellefsen

Badehuskomiteen

Velets representanter:	Ingrid Scheen
	Per Mostad

Langheikomiteen

Velets representanter:	Ingrid Scheen
	Mads Tore Marcussen

Grendehusstyret

Velets representanter:	Anna Brit Løvdal
	Arild Tansø

Dette årsmøtet skulle vært holdt i mars 2021, men på grunn av koronapandemien og møterestriksjoner avholdes det nå i september, 6 mnd forsinket.

Siden forrige årsmøte er det avholdt 6 styremøter og ett fellesmøte mellom Gjeving vel, Grendehusstyret og Gjeving Idrettslag.

Gjeving vel har 177 medlemmer.

Saker styret har jobbet med siden forrige årsmøte:

Fulgt opp årsmøtevedtak fra i fjor

- i forhold til retningslinjer for utleie og renhold av grendehuset. Gjeving vel har nå en digital løsning for leie av grendehuset

– en egen uavhengig komite har gått gjennom vedtektene for Gjeving vel sine brygger samt kriterier for utleie. I tillegg har de gått gjennom tidligere vedtak gjort av Gjeving vel angående bryggene samt oppfølgingen av disse

Fulgt opp sakene med

– fiberutbygging. Arbeidet er nå ferdigstilt

– arbeidet på fv 411 ved Svinebutjenna. Den nye vegen er ferdig. Det gjenstår reparasjon av vegen på begge sider av anleggsområdet

– snuplass på Bergendalshøgda. Ferdigstilt.

– manglende fortau og belysning fra Hagen til Bergendalskrysset. Kommunen er påminnet dette

Det har vært holdt kurs i hjerte- lungeredning etter at hjertestarter er montert på butikken

Det er ryddet i «kassesystemet» til badehuset og langheihytta. VIPPS er opprettet til begge komiteene

Gitt innspill til kommuneplanen med tanke på muligheter for å utvide antall bryggeplasser i Rotstranda og ved Vinterstøbukta

Gitt innspill til kulturminneplanen i kommunen

Påbegynt dialog med Tvedestrand kommune angående deres ønske om å selge Gjeving skole

Er i dialog med Lyngørporten Hotell om intensjonene, bruken og ansvarsfordelingen i Einarsvika og badehuset etter at de har etterspurt hvem som har ansvar for vask av toalett og dusj samt søppeltømming i badehuset og på uteområdet i Einarsvika

For nærmere detaljer se styrereferater fra og med 16 juni 2020 til og med 17 august 2021 på <https://www.gjeving-vel.no/>

Tradisjonelle arrangementer i regi av Gjeving vel:

Både St. Hans feiring og adventkaffe ble avlyst på grunn av korona.

Gjeving 4 september 2021

Grete Jensen

sekretær