

Reglement for drift og utleie av Gjeving Vels båt plasser.

Vedtatt på årsmøtet i Gjeving Vel 07.09.2021

Dette reglementet gjelder for alle båt plasser ved Gjeving Vels brygger. Bryggene omfatter Eivinds brygge Nyhavn, Rotstranda flytebrygge og Nybrygga flytebrygge. Basert på dette reglementet foreligger det en egen kontrakt for brygge plassene som skal undertegnes av utleier (Bryggekomiteen BK) og leietaker. Reglementet og kontrakts formularet gjøres gjeldende straks de er vedtatt av Gjeving Vels årsmøte.

Generelle betingelser:

1. Drift og vedlikehold av Gjeving Vels brygger administreres av Gjeving Vels valgte Bryggekomite (BK) Alle inntekter som opparbeides gjennom driften av Gjeving Vels brygger skal i sin helhet anvendes til utleievirksomheten av Gjeving Vels brygger
2. Leietaker av båt plass ved Gjeving Vels brygger skal være fastboende på Gjeving og medlem av Gjeving Vel. For leietakere fra Lyngør gjelder dette reglementet samt krav om medlem av Lyngør Vel og fastboende på Lyngør (se egen avtale mellom Gjeving Vel og Lyngør Vel, evt også Askerøya).
3. Leietakers rett til båt plass ved Gjeving Vels brygger forutsetter at leietaker betaler inn et innskudd til dekning av vedkommende brygges etableringskostnad. Innskuddet størrelse fastsettes ut fra båt plassens bredde og nedskrives med årlige beløp i løpet av en 20 års periode (10 år på Eivinds brygge). Innskudd og årlig leie er nærmere beskrevet i kontrakten.
4. Kontrakten gjelder leieforhold knyttet til Gjeving Vels eksisterende brygger. Når den angitte brygge ikke lenger anses som skikket for utleie, er leietaker forpliktet til å innbetale nytt innskudd for å beholde plassen. Innbetales ikke nytt innskudd innen tidsfrist satt av BK, anses dette som oppsigelse av avtalen. Tidspunkt for utskifting/full restaurering fastsettes av BK når økonomiske og sikkerhetsmessige forhold ikke lenger tilsier forsvarlig utleie.
5. Hvis leieforholdet opphører, eller hvis eksisterende brygge må erstattes før innskuddet er totalt nedskrevet, tilbakebetaler Gjeving Vel uavskrevet innskudd pr 31.12 det året leieforholdet opphører.
6. Eksisterende leietakere ved den bryggen som skal skiftes ut/restaureres gis hvis mulig 1 års skriftlig varsel før utskifting og leieoppheør. Etter tilsendt varsel om leieoppheør, gis leietaker 2 måneders skriftlig svarfrist med bekreftelse om at fortsatt leie er ønskelig eller ikke.
7. Leietakers rett til båt plass gjelder kun den brygge og plass som er angitt i kontrakten. Eventuelt bytte av båt plass avgjøres av BK og innebærer ny kontrakt og eventuell justering av innskudd og leie. Brygge plassens plassering i anleggene bestemmes av BK. Bk kan i løpet av avtaleperioden endre plassering innen anlegget.
8. Retten til båt plass følger leietaker og kan ikke overdras til neste generasjon eller andre. Retten kan imidlertid overføres mellom ektefeller/samboere. Det kan kun tildeles en fast båt plass pr husstand. Eventuelle båt plasser ut over dette i husstanden kan leies kalender år for kalenderår forutsatt at det er ledige plasser. Tilsvarende gjelder plasser for joller. Utleiepris fastsettes av BK.

9. Leietaker har ikke rett til framleie eller salg av tildelt båt plass til 3. part. Hvis leietaker ikke lenger ønsker å ha båt, må dette straks meldes til BK. Hvis det er planlagt pause i båtholdet, må tidspunkt og varighet meldes til BK som midlertidig kan fritas for leie og BK kan foreta egen utleie av plassen.

10. BK fastsetter betingelser og utleiesatser for 3. parts benyttelse av båt plass i vinterhalvåret. Inntektene fra 3. parts benyttelse i vinterhalvåret godskrives BK's regnskap.

11. Båt plass som ikke blir benyttet av kontraktfestet leietaker til egen båt i to påfølgende sommersesonger, uten avtale med BK, blir inndratt permanent og leid ut til andre kvalifiserte søkere.

Øvrige bestemmelser:

12. Alle båter skal være forsvarlig festet og sikret med tilstrekkelig fending på hver side av båten. Dersom en båteier ikke utfører skriftlige eller muntlige pålegg vedrørende utbedringer av fortøyninger, fending og lignende innen gitt tidsfrist, vil BK kunne sørge for utbedring for brukers kostnad og risiko.

13. Det er ikke tillatt å henlegge eller lagre båter, fortøyningsutstyr, fiskeredskap og annet utstyr på bryggene. Slike gjenstander vil bli fjernet uten varsel på eiers regning og risiko. Gjeving vel er ikke ansvarlig for tap av – eller skade på slike gjenstander under arbeid med å fjerne løse eiendeler eller båter. Alle brukerne plikter å holde det rent og ryddig foran sin båt plass samt holde oppsyn med tilkoblingsutstyr til en eventuell landstrøm. For landstrøm gjelder eget reglement. Avfall skal tas med hjem og kastes der.

14. Dersom båteier oppdager uregelmessigheter ved bryggene eller fartøyer fortøyd ved bryggene, skal dette straks rapporteres til BK. Skade på bryggeanleggene som skyldes skjødesløshet fra båt eierens side, skal dekkes av båteieren.

15. Skader som båt i anleggene måtte påføre bryggeanleggene eller andre båter i bryggeanleggene, enten under fart eller i drift, er fullt og helt båteiers ansvar. Oppgjør for skade på bryggeanleggene gjøres opp med BK. Oppgjør for skade på andre båter, gjøres opp direkte mellom båteier og skadelidte.

16. Det tillates ikke å merke plassen på annen måte enn hva som er utført av BK. Det er heller ikke tillatt å flytte utriggerne.

17. Det skal holdes meget sakte fart (kun styrefart) ved kjøring inn og ut av anleggene. For øvrig gjelder fartsregler fastsatt av kommunen.

18. Seilbåter må sørge for at alt av tauverk og wire festes slik at det ikke slår mot riggen og lager unødig støy.

19. Alle brukere av anleggene plikter å sørge for at de selv og andre opptrer minst mulig støyende og til sjenanse for naboer. Det skal være ro i anleggene etter kl 23.00.

20. Alle båter i anleggene skal være ansvarsforsikret. Polisenummeret pliktes oppgitt ved forespørsel. BK har ingen forpliktelser til ettersyn og lensing av båtene og er uten ansvar ved eventuelt havari.

BK sitt ansvar og plikter:

21. BK dekker vanlig slitasje og har ansvar for skader på anleggene som ikke skyldes skjødesløshet fra den enkelte båteier. Hver båt plass holdes merket med plassnummer.

22. BK har ansvar for aktuell forsikring av anleggene (Frode sjekker dette).

23. BK foretar inspeksjon på bryggene, og sørger for normalt vedlikehold og renhold på anleggene. Hvert 2. år blir muringer, kjettinger og sammenkoblinger sjekket.

24. BK har ikke ansvar for å skaffe erstatningsplass hvis båtplassen blir ødelagt på grunn av force major.

25. BK fraskriver seg ethvert ansvar for tyveri eller hærverk av eller fra båter som ligger fortøyd ved anleggene. Bk er heller ikke ansvarlig for eventuell skade på gjenstand eller person forvoldt i forbindelse med bruk av båtplassene, ferdsel på anleggene eller på eiendommen for øvrig. BK er ikke ansvarlig om båtplassen urettmessig blir brukt av andre.

Overtredelser

26. Vesentlige og gjentatte mislighold av kontrakter eller uteblivelse av årlig leie eller vesentlig overtredelse av bryggereglementet gir BK rett til å heve kontrakten med øyeblikkelig virkning og fjerne fartøyet fra fortøyningsplassen for leiers regning og risiko, jfr Tvangsfullbyrdingsloven. Ved eventuell oppsigelse av avtalen på grunn av mislighold kompenseres proratarisk andel av uavskrevet innskudd, minus 10 %.

Vedtatt på Årsmøtet i Gjeving Vel den 07.09.2021

.....

.....