

# Kontrakt for leie av Gjeving Vels båtplasser.

## Vedtatt på Årsmøtet i Gjeving Vel 07.09.21.

Denne kontrakt gjelder leieforhold knyttet til alle båtplasser på Gjeving Vels brygger. Det er vedtatt eget Reglement for drift og utleie. Alle leietakerne plikter å sette seg inn i og følge dette reglementet.

Kontrakten gjelder rettighet til leie av båtplass over 20 år og innskuddet vil bli avskrevet lineært over en periode på 20 år (10 år på eksisterende plasser på Eivinds brygge). Etter 20 år (10 år), eller ved tidligere behov for utskifting av bryggeanlegg, vil eksisterende leietakere ha fortrinnsrett til å signere ny kontrakt.

Prisene er følgende:

Innskudd kr 5000,- kr pr meter. I tillegg kommer årlig leie som beskrevet nedenfor

Årlig leiekostnad 700,- kr pr meter.

Innskudd og leie kan indeks reguleres med KPI Total hvert 2. år

Leieinntektene skal dekke drift og årlig vedlikehold av anleggene, samt bygge opp egenkapital.

Parkering:

- Båtplassene på Rotstranda har parkeringsplass på Rotstranda (14 plasser)
- Båtplassene på Eivinds brygge og på Nybrygga har parkeringsplass på Nybrygga (5 plasser)
- Begge steder gjelder maks 24 timers parkering
- Prinsippet «Første mann til mølla» gjelder.

Strøm og vann er ikke inkludert i leia, men finnes for kort tids bruk på noen av bryggene. Ved lengre tids bruk av landstrøm kreves det egen måler og det er et eget reglement må følges.

Det er pliktig oppmøte på dugnader som tillyses i regi av bryggekomiteen.

Denne kontrakt er inngått mellom leietaker .....

Og Gjeving Vel ved Bryggekomiteen .....

Og gjelder Eivinds brygge/Rotstranda/Flytebrygge Nybrygga, båtplass nr .....bredde .....meter

Leieavtalen gjelder fra .....

Innskudd for båtplassen utgjør ..... Kr, tidligere innbetalt ..... Kr

Årlig nedskrivning av innskuddet utgjør .....kr, gjenstående ny saldo .....Kr

Årlig leie til drift og vedlikehold for tildelt båtplass utgjør .....kr.

.....  
Dato

.....  
Leietaker

.....  
Bryggekomiteen