

Gjeving Vel  
v/leder Thomas Hirsch  
4912 Gjeving

Gjeving 21.10.08

Asplan Viak  
v/Roar Melsom  
Serviceboks 701  
4808 Arendal

## Reguleringsplan av et område på Dalheia i Tvedestrand kommune

Gjeving Vel er kjent med at det er sendt ut melding om igangsetting av reguleringsplan for Dalheia på Gjeving.

Styret i velforeninga er ikke i eget brev blitt varslet om planarbeidet. Dette har undertegnede i e-post av 03.10.08 informert Asplan Viak og Tvedestrand kommune om. I samme e-post varslet vi om at det ikke var mulig for Gjeving Vel å overholde svarfristen 10.10.08. I e-post av 03.10.08 fra Asplan Viak har Gjeving Vel fått utsatt svarfrist til etter 20.10.08 (dato for vårt styremøte).

På styremøte i Gjeving Vel 20.10.08 ble det vedtatt å gi følgende uttalelse til meldinga:

Styret i Gjeving Vel er positive til at det planlegges nye boligtomter på Gjeving. I det videre planarbeidet bør det legges vekt på følgende forhold:

- **Fast bosetting.** Planen må gis en utforming som i størst mulig grad sikrer at det oppføres hus for fast bosetting. Dette med tanke på at det ikke lenger er boplikt på Gjeving. Det foreslåtte planområdet vil trolig framstå som attraktivt for oppføring av hus som primært skal benyttes som feriebolig.
- **Friluftinteressene.** Området er i dag en del av Gjevings turområde. Det er bl.a. opparbeidet turveier gjennom området både ca midt i planområdet og helt sør i planområdet. Disse turveiene må opprettholdes og tegnes inn på plankartet. I søndre del av planområdet er det flott utsikt over Lyngør og havet. Denne utsikten er en attraksjon til glede for både fastboende og hyttefolk. Planen må sikre at denne delen av planområdet ikke bygges ut/privatiseres.
- **Skolevei.** I meldinga opplyses det at det planlegges utbygging med 20-30 eneboliger. I dag er tilgrensende areal på Dalheia utbygd med ca 12 eneboliger samt ca 12 regulerte tomter som ennå ikke er utbygd. I tillegg er det noen hytter i det samme området. Atkomst til planområdet vil skje via privat vei forbi skolen og fram til de eksisterende boligene/tomtene øst for planområdet. Veien opp til skolen er ikke med i planområdet. Veien er smal og til dels bratt, og egner seg lite som skolevei kombinert med biltrafikk. Det er bekymringsfullt at det nå planlegges en omfattende utbygging i et område som kun har atkomst på en smal og uoversiktlig vei der det daglig går små barn. Planen må ivareta trafikksikkerheten langs denne veien. Gjeving Vel ser det slik at dette kan gjøres enten ved at veien inngår i planområdet og at det gjøres fysiske tiltak på veien som ivaretar sikkerheten, eller ved at antall planlagte boliger reduseres såpass mye at det er forsvarlig å benytte nåværende atkomstvei som skolevei uten å måtte utbedre veien med tanke på skolebarns sikkerhet.

Hilsen

Thomas Hirsch  
Leder Gjeving Vel